

Αγαπητοί συνεργάτες,

Στα πλαίσια της αναμενόμενης εκκίνησης του νέου προγράμματος «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον II», σας ενημερώνουμε σχετικά με τις διαφορές που υπάρχουν μεταξύ νέου και παλαιότερου Προγράμματος. Σκοπός της ενημέρωσης είναι η πληρέστερη πληροφόρησή σας αναφορικά με το νέο Πρόγραμμα, καθώς και η καλύτερη ενημέρωση των ιδιωτών που ενδιαφέρονται να αντικαταστήσουν τα παλιά τους κουφώματα με νέα συστήματα EUROPA χρησιμοποιώντας το νέο Πρόγραμμα.

Οι διαφορές απαριθμούνται παρακάτω:

- 1. Κατάργηση του περιορισμού στην τιμή ζώνης.** Στο Εξοικονομώ I για να κριθεί μια κατοικία επιλέξιμη έπρεπε το ακίνητο να βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.1000 €/m².
- 2. Προσθήκη απαίτησης κύρια κατοικίας.** Στο Εξοικονομώ II απαιτείται η κατοικία να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, περιορισμός που δεν υπήρχε στο παλιό πρόγραμμα.
- 3. Αύξηση πλήθους κλάσεων ανά εισόδημα/Μείωση του μέγιστου εισοδήματος.** Το Εξοικονομώ I είχε τρεις εισοδηματικές κατηγορίες ενώ το νέο έχει επτά. Παρολαυτά, τα μέγιστα εισοδήματα ώστε κάποιος να ενταχθεί το πρόγραμμα έχουν μειωθεί (Από 60.000€ ατομικό και 80.000€ οικογενειακό στο παλιό πρόγραμμα καταγράφεται ως ανώτατο ετήσιο εισόδημα 40.000€ και 50.000€ αντίστοιχα).
- 4. Περιορισμός στο πλήθος των αιτήσεων.** Στο πρόγραμμα Εξοικονομώ II ένα φυσικό πρόσωπο μπορεί να κάνει μόνο μία αίτηση για διαμέρισμα ή μονοκατοικία ενώ στο παλιό δεν υπήρχε τέτοιος περιορισμός.
- 5. Ηλεκτρονική αίτηση.** Στο Εξοικονομώ II η αίτηση γίνεται ηλεκτρονικά (διασταύρωση με στοιχείων μέσω TAXISnet) ενώ στο Εξοικονομώ I μέσω τραπέζης.
- 6. Μη απαραίτητη εμπλοκή της τράπεζας.** Στο Εξοικονομώ II μπορεί να προχωρήσει η αίτηση με ίδια κεφάλαια χωρίς εμπλοκή των τραπεζών.
- 7. Ενεργειακός στόχος.** Κατ' αρχάς, καταγράφεται διαχωρισμός ενεργειακού στόχου ανάλογα με το ατομικό εισόδημα του ιδιώτη. Επίσης, το παλιό πρόγραμμα απαιτούσε αναβάθμιση κατά μια τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία ή εναλλακτικά η ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας να είναι μεγαλύτερη από το 30% της κατανάλωσης του κτηρίου αναφοράς (kWh/m²) ενώ στο νέο έχουμε 40% του κτηρίου αναφοράς για τις εισοδηματικές κατηγορίες 1 και 2 και 70% του κτηρίου αναφοράς για τις εισοδηματικές κατηγορίες 3-7.
Παράδειγμα: Το κτήριο αναφοράς είναι το ιδανικό κτήριο με το οποίο συγκρίνουμε το δικό μας και ανάλογα το κατατάσσουμε σε κατηγορία. Πχ. Διαμέρισμα του 1970 50m² χωρίς μόνωση, με ψυχρά κουφώματα που κατετάχθη στην κατηγορία Η είχε ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς 90,6 kWh/m² και ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (πραγματικού) κτιρίου 273,50 kWh/m². Με προσθήκη μόνο ηλιακού θερμοσίφωνα σε ένα τέτοιο ακίνητο επετεύχθη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας 90 kWh/m², συνεπώς εξοικονόμηση σε σχέση με το κτήριο αναφοράς σχεδόν 100%. Στην περίπτωση αντικατάστασης κουφωμάτων η εξοικονόμηση δεν κινείται σε αυτά τα επίπεδα αφού σε κατοικία 60m² με παρόμοια χαρακτηριστικά με αντικατάσταση ψυχρών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου με θερμοδιακοπή επετεύχθη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας σε σχέση με το κτήριο αναφοράς προ παρεμβάσεων περίπου 15%. Συνεπώς, εξάγεται το συμπέρασμα ότι τα κουφώματα σε πολλές περιπτώσεις δεν αρκούν για να πιάσει ένας ιδιώτης τον ενεργειακό στόχο.
- 8. Διαχωρισμοί και αυξήσεις στα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών (Παράδειγμα για κουφώματα).** Το παλιό πρόγραμμα είχε διαφοροποίηση μόνο όσον αφορά ανοιγόμενο (με ανώτατη επιλέξιμη δαπάνη 280€/m²) ή συρόμενο (με ανώτατη επιλέξιμη δαπάνη 250€/m²) ενώ τώρα καταγράφεται διαχωρισμός ως προς το υλικό κατασκευής του κουφώματος (αλουμίνιο-ξύλο-PVC), διαχωρισμός σε πόρτα-παράθυρο και διαχωρισμός ανάλογα με το συντελεστή θερμοπερατότητας U_w (Μικρότερο του 2 ή μεταξύ 2 και 3 ώστε να ικανοποιεί τον νέο ΚΕΝΑΚ). Για παράθυρο αλουμινίου με U_w<2,0 W/m²K η ανώτατη επιλέξιμη δαπάνη είναι 440€/m², σχεδόν 60% παραπάνω από το παλιό πρόγραμμα. Επίσης, τα εξώφυλλα-ρολά επιλέγονται ανά τετραγωνικό (140€/m²) όπως και οι τέντες (25€/m²) ενώ στο παλιό πρόγραμμα επιλέγονταν μαζί με ανώτατη επιλέξιμη δαπάνη 2.500€/ιδιοκτησία. Να σημειωθεί ότι τα εξώφυλλα-ρολά πρέπει απαραίτητα να συνοδεύουν αντικατάσταση κουφωμάτων.
- 9. Προσθήκη αντλιών θερμότητας αέρα-αέρα διαιρούμενου τύπου (split) ως επιλέξιμη δαπάνη.** Το νέο πρόγραμμα επιτρέπει την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας αέρα-αέρα διαιρούμενου τύπου (split) για θέρμανση-ψύξη με ανώτατη επιλέξιμη δαπάνη 2.000€ ανά μονάδα (αναφέρεται σε ψυκτική ισχύ split P>3.5KW ή 12.000 btu) με max τρεις μονάδες ανά αίτηση.
- 10. Αύξηση του μέγιστου επιλέξιμου προϋπολογισμού ανά αίτηση και υπογισμός του ανά τετραγωνικό μέτρο.** Στο νέο πρόγραμμα ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός ανά αίτηση για μονοκατοικία/ διαμέρισμα είναι 25.000€ για σπίτι μεγαλύτερο ή ίσο από 100m² ενώ στο παλιό το αντίστοιχο ποσό ήταν 15.000€ ανά αίτηση. Επίσης, στο νέο ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός ανά αίτηση είναι συνάρτηση των τετραγωνικών του διαμερίσματος (250€/ m²).
- 11. Προσθήκη επιλέξιμων μελετών μηχανικού.** Στο νέο πρόγραμμα καλύπτονται τυχόν μελέτες απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία για την ορθή υλοποίηση παρεμβάσεων (όπως για παράδειγμα αμοιβή για έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας).
- 12. Προκαταβολή.** Στο παλιό πρόγραμμα προβλεπόταν προκαταβολή 40% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού ενώ το νέο έχει δύο περιπτώσεις. Αν κάποιος επιθυμεί να προχωρήσει με ίδια κεφάλαια το πρόγραμμα δεν προβλέπει προκαταβολή ενώ αν κάποιος προχωρήσει με δάνειο προβλέπεται προκαταβολή 70% της επιδότησης (ως συνάρτηση με το εισόδημα).
Παράδειγμα: Ας δούμε τα παραπάνω με ένα παράδειγμα: Ιδιώτης με σύνολο δαπανών 10.000€ στο παλιό πρόγραμμα θα έπαιρνε προκαταβολή 4.000€ ανεξαρτήτως εισοδήματος. Ο ίδιος ιδιώτης, με την προϋπόθεση ότι έχει ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 25.000€-30.000€ (τρίτη κατηγορία) θα πάρει δάνειο 60%*10.000€=4.000€, συνεπώς θα λάβει προκαταβολή 70%*4.000€=2.800€, δηλαδή μικρότερη από το παλιό πρόγραμμα. Το ύψος της προκαταβολής είναι ανάλογο του δανείου συνεπώς ανάλογο του εισοδήματος. Συμπερασματικά, ένας ιδιώτης με 100% δάνειο στην τελευταία κατηγορία με κατοικία εμβαδού 100m² θα λάβει προκαταβολή 70%*25.000€=17.500€ που αποτελεί τη μέγιστη δυνατή προκαταβολή για το νέο πρόγραμμα.
- 13. Πληρωμές μόνο μέσω τραπεζικού συστήματος.** Όλες οι πληρωμές σε περίπτωση ιδίων κεφαλαίων (προκαταβολή σε περίπτωση μη λήψης δανείου, υπέρβαση επιλέξιμου προϋπολογισμού, υπέρβαση ανώτατων ορίων αμοιβών-ενεργειακού επιθεωρητή κλπ) πρέπει να πραγματοποιούνται μόνο μέσω τραπεζικού συστήματος.
- 14. Υλοποίηση έργου.** Στο παλιό πρόγραμμα το έργο η υλοποίηση των παρεμβάσεων και η προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον Ωφελούμενο στο χρηματοπιστωτικό οργανισμό έπρεπε να ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος (3) μηνών από την ημερομηνία εκταμίευσης προκαταβολής ή την ημερομηνία υπογραφής της δανειακής σύμβασης εφόσον δεν καταβάλλεται προκαταβολή και παράταση που έφτανε συνολικά το ένα έτος. Στο νέο πρόγραμμα το έργο πρέπει να υλοποιηθεί σε εννέα μήνες από την υπαγωγή της αίτησης.